

現有條文沒保障購買者

立法管制服務式公寓



中外建设信息有限公司总经理林宇（左），及荣腾科技董事经理陈荣光（右），在黄家定（左2起）及那查鲁汀的见证下，交换合作协定。

（吉隆坡21日讯）房屋及地方政府部正研究修改房屋发展法令，以便能透过法令管制服务式公寓的兴建，保障购屋者的利益。

该部部长拿督斯里黄家定表示，现有的房屋发展法令，不能管制服务式公寓，以致一些服务式公寓的购屋者，面对问题或发展商停工后，只能根据工程合约索偿。

「这对购屋者非常不公平，因此，我已将此事带上内阁，并获内阁同意，研究修改房屋发展法令，管制服务式公寓。」

同时，他表示，该部也获内阁批准，修改或制定相关法令，进一步监督及管制商业建筑物的建造。

黄家定今日见证荣腾科技有限公司，与中外建设信息有限公

司签署合作协定后，这么表示。

他指出，公寓分成服务式公寓与住宅式公寓，现有的法律只能管制住宅式公寓，如果有关土地用途并非住宅式公寓，房屋发展法令就不管用。

他表示，鉴于服务式公寓是建在商用土地上，因此发展商无需取得房屋发展执照，一旦工程停工或面对其它问题，购屋者就无法获得房屋发展法令的保护。

保障購屋者利益

他说，该部法律顾问及执法和执照局，已著手研究修改法令，而他们也需咨询总检察署的建议。

他希望可以早日落实修改有关法令，以便购屋者的利益受到保障。

另一方面，黄家定表示，截至本月18日，房屋仲裁庭总共接

获2850宗投诉案，其中549宗投诉案已圆满解决。

他指出，目前，房屋仲裁庭总共有7名成员，包括1名主席及6名副主席。

他说，自房屋仲裁庭成立后，接获的投诉案与日俱增，不过，该仲裁庭却能有效处理投诉案，协助购屋者讨回公道。

另一方面，荣腾科技即将在吉隆坡股票交易所的大马自动报价市场挂牌上市，公开发售5500万股，每股价值10仙，而普通股的发行价格，每股则为28仙。

在这5500万新股中，5000万股是通过直接转销方式发售，其余500万股则公开予公众人士申请。

公开发售股票日，从即日起开始至本月28日为止。荣腾暂订下月19日，在吉隆坡股票交易所大马自动报价市场挂牌上市。